

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.14 Экономика и оценка недвижимости

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.36 Организация инвестиционно-строительной деятельности

Форма обучения

очная

Год набора

2022

Красноярск 2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

д.э.н, Профессор, Кашина Екатерина Владимировна

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности. Формирование знаний в области: функционирования рынка недвижимости; методах управления недвижимостью; оценки различных объектов недвижимости; кредитование недвижимости; экономики землепользования; налогообложение недвижимости. Предметом изучения данной дисциплины является система экономических, организационных и правовых отношений по поводу недвижимого имущества, основанная на действующих законодательных и нормативных актах, регулирующих управление различными объектами недвижимости и совершение с ними гражданско – правовых сделок с целью получения желаемого коммерческого или социального результата.

1.2 Задачи изучения дисциплины

основными задачами изучения дисциплины является: рассмотреть понятие, сущность, признаки и классификацию недвижимости; сущность, функции и основные характеристики рынка недвижимости; основные операции рынка недвижимости и их законодательное регулирование; методы оценки различных объектов недвижимости; основные принципы управления недвижимостью в современных условиях.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-3: Способен проводить научный поиск и осуществлять разработку материалов и документов, необходимых для реализации инвестиционно-строительных проектов, в том числе для инженерно-технического сопровождения объектов капитального строительства на всех этапах жизненного цикла	
ПК-3.1: Проводит научный поиск в отношении объектов профессиональной деятельности	
ПК-3.4: Экономически обосновывает целесообразность реализации инвестиционно-строительного проекта на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1,5 (54)	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1,5 (54)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Да	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п		Модули, темы (разделы) дисциплины		Контактная работа, ак. час.							
				Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
						Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
				Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Недвижимое имущество и его виды											
		1. Основные понятия и определения экономики недвижимости. Понятие сущность и основные характеристик недвижимости.		2							
		2. Основные понятия и определения экономики недвижимости (семинар)				4					
		3. Основные понятия и определения экономики недвижимости							8		
2. Методологические основы оценки объектов недвижимости											
		1. Виды стоимости объектов недвижимости		1							
		2. Основы теории стоимости денег во времени		2							
		3. Принципы оценки недвижимости		1							
		4. Методы оценки недвижимости		4							
		5. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости (решение задач)				16					

6. Методологические основы оценки объектов недвижимости								26	
3. Общая модель рынка недвижимости как часть инвестиционного рынка									
1. Общая модель рынка недвижимости. Рынок недвижимости сущность, объекты и субъекты рынка, натуральная и стоимостная структура объектов недвижимости: технические, технологические и социально-экономические особенности недвижимости. Содержание основных понятий используемых при изучении рынка недвижимости.	2								
2. Законодательная и нормативная база развития общественного рынка недвижимости	2								
3. Рынок недвижимости (рефераты, анализ и оценка текущего состояния регионального рынка недвижимости)			6						
4. Общая модель рынка недвижимости как части инвестиционного									
4. Экономика недвижимости и землепользования									
1. Кредитование недвижимости.Кредитование недвижимости	2								
2. Экономика землепользования. Основы землепользования	1								
3. Налогообложение недвижимости.Понятия и общие положения о налогообложении недвижимости.Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества.	1								
4. Кредитование недвижимости (решение задач)			4						
5. Экономика землепользования (решение задач)			4						
6. Налогообложение недвижимости (решение задач)			2						

7. Экономика недвижимости и землепользования							20	
Всего	18		36				54	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Печенкина В. В., Кашина Е. В., Березовская Р. Э., Бартулева М. А. Экономика недвижимости: электрон. учеб.-метод. комплекс дисциплины (Красноярск: ИПК СФУ).
2. Севостьянов А.В. Экономика недвижимости: учебник для студентов вузов(Москва: КолосС).
3. Варламов А. А., Комаров С. И., Варламов А. А. Оценка объектов недвижимости: учебник для вузов по напр. 120300 Землеустройство и кадастры и спец. 310900 Землеустройство, 311000 Земельный кадастр, 311100 Городской кадастр(Москва: Форум).
4. Михайлов Ю. М. Ваша недвижимость: все варианты законного решения жилищного вопроса : покупка жилья, ипотека, обмен жилья, оценка жилья, налогообложение сделок(Москва: Директ-Медиа).
5. Питель Т. С. Экономика недвижимости(Орел: ОрелГАУ).
6. Юркова Т. И., Усова Е. А. Экономическая оценка инвестиций: учеб.-метод. пособие для самостоят. работы и практ. занятий [студентов спец. 080502.65.10.00 «Экономика и управление на предприятии металлургии»](Красноярск: СФУ).
7. Плотников А. Н. Оценка приносящей доход недвижимости(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
8. Кашина Е. В. Экономика недвижимости: метод. указ. к практ. занятиям для студентов направления подгот. дипломир. спец. 060000(Красноярск: ИПЦ КГТУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. При изучении данной дисциплины используется следующее программное обеспечение:
2. MicrosoftWord;
3. MicrosoftExcel;
4. MicrosoftPowerPoint

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Справочно правовая система КонсультантПлюс <http://www.consultant.ru/>
2. Компьютерная справочная правовая система ГАРАНТ <https://www.garant.ru/>
3. Библиотека оценщика LABRATE.RU <http://www.labrate.ni/>

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для проведения лекционных занятий желательно наличие аудитории, оборудованных презентационным оборудованием с доступом к информационной среде ВУЗа.

Для проведения практического занятий желательно наличие компьютерного класса, с доступом к Интернет пространству.